

Csitár Községi Önkormányzat

Képviselő-testületi ülésének

7/2018

jegyzőkönyve

(2018. augusztus13.)

Jegyzőkönyv

Készült: Csitár Község Önkormányzata tanácskozótermében tartott 2018. 08. 13-én 16.00 órakor megtartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Csitár Önkormányzat Tanácssterme

Jelen vannak: Komjáti István polgármester
Tóth Albert alpolgármester
Nagy Imre képviselő
Dubovszky József képviselő
Gál Pál képviselő

Meghívottak: Dr. Tanács Péter Zsolt jegyző

Komjáti István polgármester

Üdvözölte a képviselő testület tagjait, 16.00 köszönti a megjelenteket.

Megállapítja az ülés határozatképes, mivel az ülés kezdetekor jelen van 5 képviselő.

Megállapítja, hogy az ülést az SZMSZ-ben foglaltak szerint hívták össze.

A polgármester felkéri Dr. Tanács Péter Zsolt jegyzőt, hogy 2018. augusztus 13-i nyilvános rendes ülésről készítendő jegyzőkönyv vezetésére és elkészítésére.

A polgármester a képviselő testületi ülést megnyitja.

Komjáti István polgármester

A polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontokat.

A képviselő testület a következő napirendi pontokat 5 igen szavazattal elfogadta.

1./ A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás benyújtása.

Előterjesztő: Komjáti István polgármester

Előadó: Komjáti István polgármester

2./Az önkormányzat működőképességének megőrzésére vissza nem térítendő támogatás benyújtása. (ÖNHIKI)

Előterjesztő: Komjáti István polgármester

Előadó: Komjáti István polgármester

3./ A Csitár, Kossuth út 9. ingatlan adás-vételének megtárgyalása.

Előterjesztő: Komjáti István polgármester

Előadó: Komjáti István polgármester

4./ A Csitár, Kossuth út 54. ingatlan adás-vételének megtárgyalása.

Előterjesztő: Komjáti István polgármester

Előadó: Komjáti István polgármester

5./ Csitár Község Önkormányzata „Az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési pályázata megtárgyalása.

Előterjesztő: Komjáti István polgármester

Előadó: Komjáti István polgármester

6./ Egyebek

A napirendi pontok tárgyalása:

1./ A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás benyújtása.

Előterjesztő: Komjáti István polgármester

Előadó: Komjáti István polgármester

Komjáti István polgármester

Tisztelt képviselőtársaim. A települési önkormányzatok részére a belügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2018.évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. tv.3. melléklet I.9. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására. A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

Az 5.000 fő lakosság számot meg nem haladó település települési önkormányzata szociális célú tüzifavásárláshoz, illetőleg barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

A pályázatok beadásának határideje 2018.augusztus 31. napja. A határidő elmulasztása jogvesztő hatállyal bír.

Csitár község besorolása szerint kedvezményezett, a 105/2015.(IV.23) Korm. rendelet 2.sz. melléklete alapján kemény lombos fa esetében 15.000,-Ft/erdei m³+ÁFA, lágfa esetében 8.500,- Ft/erdei m³+ÁFA, barnaszén esetében 3.000,- Ft/q+ÁFA.

A szociális tüzifa lakosság részére történő kiszállítás költségeit az önkormányzat terhére esik, a kiszállítás díja a lakosságra nem terhelhető át.

A polgármester a felmerült kérdéseket maradéktalanul megválaszolja.

Kérdezi a jelenlévőket hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása véleménye.

Komjáti István polgármester

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, kéri, aki a javaslatot elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Csitár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2018. (VIII. 13.) sz. határozata**

1. Csitár Község Önkormányzata Képviselő Testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be 60 m³ keménylombos fajtájú tüzifa beszerzésére a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C.tv. 3. melléklet I. 9. pont, illetőleg a hozzá kapcsolódó 105/2015.(IV.23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján.
2. Csitár Község Önkormányzata Képviselő Testülete úgy dönt, hogy az 1.) pontban szereplő tüzifa szállításából eredő költségeket az önkormányzat éves költségvetése terhére biztosítja, továbbá vállalja, hogy a szociális tüzifajuttatás jogosultjaitól ellenszolgáltatást nem kér.

3. Csitár Község Önkormányzata Képviselő Testülete felhatalmazza a polgármestert az 1.) és 2.) pontban foglaltakkal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A pályázat beadására 2018.08.31. 16.00.óra (elektronikus rögzítés)

A pályázat beadására 2018.09.03. napja (papír alapon történő pályázat beadás.)

Egyebekben folyamatos

Felelős: Komjáti István polgármester

2./Az önkormányzat működőképességének megőrzésére vissza nem térítendő támogatás benyújtása. (ÖNHKI)

Előterjesztő: Komjáti István polgármester

Előadó: Komjáti István polgármester

Komjáti István polgármester

Tisztelt képviselőtársaim. Lehetőség nyílt ebben az évben is a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet III. 4. pont alapján a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása keretében az önkormányzat működőképességének megőrzésére vissza nem térítendő támogatási kérelem benyújtására is, a melléklet szerinti határozat-tervezet szerint.

Fentiek alapján, a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása keretében Csitár Község Önkormányzat az önkormányzat működőképességének megőrzésére vissza nem térítendő támogatási kérelmet nyújt be.

A polgármester a felmerült kérdéseket maradéktalanul megválaszolja.

Komjáti István polgármester

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, kéri, aki a javaslatot elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Csitár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2018. (VIII. 13.) sz. határozata

- 1.) Csitár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I. 7. pont és a II.1. pont alapján a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása keretében az önkormányzat működőképességének megőrzésére vissza nem térítendő támogatási kérelmet nyújt be.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására és a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3./ A Csitár, Kossuth út 9. ingatlan adás-vételének megtárgyalása.

Előterjesztő: Komjáti István polgármester

Előadó: Komjáti István polgármester

Komjáti István polgármester

Tisztelt képviselőtársaim. Ajánlat érkezett a Csitár Község Önkormányzata tulajdonában lévő 2673. Csitár, Belterület 108/1 hrsz. kivett lakóház és udvar, 827 m² területű ingatlan, természetben, Csitár, Kossuth út 9. sz. alatti ingatlan megvásárlására. Az ajánlati összeg 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint.

Az ajánlattevő: Gyalog József

Jómagam megnéztem a hivatalos iratokat, úgy gondolom az adás vétellel kapcsolatosan minden rendben van.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testület döntését.

Gál Pál képviselő

Ismerem az ingatlant. részemről semmi akadály a eladásnak. Az összeget reálisnak tartom.

Tóth Albert alpolgármester

Egyetérték a képviselőtársaimmal és egyben javaslom a határozattervezet elfogadását.

Komjáti István polgármester

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, kéri, aki a javaslatot elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Csitár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2018. (VIII. 13.) sz. határozata**

1. Csitár Község Önkormányzata Képviselő Testülete úgy dönt, hogy a 2673. Csitár, Belterület 108/1 hrsz. kivett lakóház és udvar, 827 m² területű ingatlan, természetben, Csitár, Kossuth út 9. sz. alatti ingatlant eladja 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forintért Gyalog József vevő részére (2671, Órhalom. Ifjúság út 21.), azzal a feltétellel, hogy adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
2. Csitár Község Önkormányzata Képviselő Testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére és az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A szerződés megkötésére 60 nap

Felelős: polgármester

4./ A Csitár, Kossuth út 54. ingatlan adás-vételének megtárgyalása.

Előterjesztő: Komjáti István polgármester

Előadó: Komjáti István polgármester

Komjáti István polgármester

Tisztelt képviselőtársaim. Ajánlat érkezett a Csitár Község Önkormányzatához az Oláh Magdolna tulajdonában lévő 2673. Csitár, Belterület 165 hrsz. kivett lakóház és udvar, 1.668 m² területű ingatlan, természetben, Csitár, Kossuth út 54. sz. alatti ingatlan megvásárlásához. Az ajánlati összeg 900.000,- Ft, azaz kilencszázezer forint.

Jómagam megnéztem az ingatlant és úgy gondolom az önkormányzat ezért az árért jutányosan kerülhet tulajdonba. A hivatalos iratokat átnéztem és természetesen ügyvéddel is megnéztem, úgy gondolom az adás-vétellel kapcsolatosan minden rendben van. Részemről javaslom, hogy az önkormányzat vásárolja meg az ingatlant.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testület döntését.

Gál Pál képviselő

Ismerem az ingatlan. részemről semmi akadálya a vételnek. Az összegct reálisnak tartom.

Tóth Albert alpolgármester

Egyetértek a képviselőtársaimmal és egyben javaslom a határozattervezet elfogadását.

Komjáti István polgármester

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, kéri, aki a javaslatot elfogadja, igennel és kézfenn tartással jelezze.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Csitár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2018. (VIII. 13.) sz. határozata**

1. Csitár Község Önkormányzata Képviselő Testülete úgy dönt, hogy a 2673. Csitár, Belterület 165 hrsz. kivett lakóház és udvar, 1.668 m² területű ingatlan, természetben, Csitár, Kossuth út 54. sz. alatti ingatlant megvásárolja 900.000,- Ft, azaz kilencszázezer forintért Oláh Magdolna tulajdonos-eladótól (szül: Balassagyarmat, 1975.11.29., a.n.: Váradi Irén, szem.sz. 2-75-1129-1835, adóaz.jel: 8397785086, lakik:2673, Csitár, Kossuth út 54.)
2. Az adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek az önkormányzatot, mint vevőt terhelik.
3. Csitár Község Önkormányzata Képviselő Testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére és az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A szerződés megkötésére 60 nap

Felelős: polgármester

5./ Csitár Község Önkormányzata „Az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési pályázata megtárgyalása.

Előterjesztő: Komjáti István polgármester

Előadó: Komjáti István polgármester

Komjáti István polgármester

Tisztelt képviselő társaim. Az önkormányzatunk több pályázatot is benyújtott a falu épületeinek, intézményeinek korszerűsítésével kapcsolatosan, amelyről folyamatos tájékoztatást adtam az elmúlt testületi üléseken. Jelenleg az energetikai korszerűsítés van napirenden, ami azt jelenti, hogy összesen négy döntést kell a mai napon hoznunk a kiküldötteknek megfelelően. Először is a közbeszerzési szabályzatunkat kell módosítanunk a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, amit kézhez kaphattatok, majd el kell fogadnunk a közbeszerzési tervet a tárgynak megfelelően. Ezt követően létre kell hoznunk egy bíráló bizottságot, aki előzetesen véleményezi a beérkezett ajánlatokat, ellátja a közbeszerzési, műszaki, pénzügyi és jogi teendőket a pályázatainkkal kapcsolatosan, majd javaslatot tesz a

testület felé. Azaz minden esetben a testület dönt mindenről, azonban figyelembe kell vennünk a bírálók javaslatait természetesen. Ezt követően döntést kell hoznunk határozati formában az ajánlattételi felhívás tekintetében. A polgármester a képviselők részéről felmerült kérdéseket maradéktalanul megválaszolja.

Gái Pál képviselő

A magam részéről nagyon örülök, hogy idáig eljutottunk, a polgármester úr munkáját pedig köszönöm.

Dubovszky József képviselő

Én is szeretném megköszönni a polgármester úr munkáját és nagyon örülök a falu fejlődésének.

Komjáti István polgármester

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, kéri, aki a javaslatot elfogadja, igennel és kézfenn tartással jelezze.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Csitár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2018. (VIII. 13.) sz. határozata

1. Csitár Község Önkormányzata Képviselő Testülete úgy dönt, hogy a a 2015. évi CXLI. közbeszerzési törvény alapján módosított Csitár Község Önkormányzata Közbeszerzési szabályzatát elfogadja.
2. Csitár Község Önkormányzata Képviselő Testülete felhatalmazza a polgármestert az az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Komjáti István polgármester

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, kéri, aki a javaslatot elfogadja, igennel és kézfenn tartással jelezze.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Csitár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2018. (VIII. 13.) sz. határozata

1. Csitár Község Önkormányzata Képviselő Testülete úgy dönt, hogy a Csitár Község Önkormányzata 2018. évi Közbeszerzési Tervét elfogadja.
2. Csitár Község Önkormányzata Képviselő Testülete felhatalmazza a polgármestert az az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Komjáti István polgármester

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, kéri, aki a javaslatot elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Csitár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
24/2018. (VIII. 13.) sz. határozata**

1./ Csitár Község Önkormányzata Képviselő Testülete úgy dönt, hogy a Csitár Község Önkormányzatának a Közbeszerzési és beszerzési szabályzatában foglaltaknak megfelelően a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan az alábbi 4 főből álló Bíráló Bizottságot hozza létre és az alábbi bizottsági tagokat jelöli ki:

Dr. Tanács Péter jogi szaktanácsadó

Gálné Gurman Rita pénzügyi szaktanácsadó

Laczkó Csaba közbeszerzés tárgya szerinti szaktanácsadó

Laczkóné Dénes Orsolya felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

2./ Csitár Község Önkormányzata Képviselő Testülete felhatalmazza a polgármestert az az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Komjáti István polgármester

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, kéri, aki a javaslatot elfogadja, igennel és kézfenntartással jelezze.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Csitár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
25/2018. (VIII. 13.) sz. határozata**

1./ Csitár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Döntéshozó testület a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú – a Kbt. 115 § szerinti – hirdetmény közzététele nélküli eljárás ajánlattételi felhívást elfogadja.

2./ Csitár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az ajánlati felhívást az alábbi cégeknek küldi ki:

– Uniós Energia Kft. 1139 Budapest, Teve utca 18-22. B lház 9 em. 4.

– MOHA-GÉP TRANS Kft. 2133 Sződliget, Rezeda utca 24.

– Fal-Épszer Kft. 2648 Patak, Kossuth út 3.

– UNI BAU LOGISTIC Fuvarszervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8200 Veszprém, Csikász utca 4. B. ép. tetőtér 1.

– DOR-PET ÉPKER Bt. 3100 Salgótarján, 11905 hrsz.

3./A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ajánlattételi felhívás ajánlattevők részére történő megküldéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ Egyebek

Komjáti István polgármester


Megköszöni a képviselők segítségét a 2018. évi Csitár Falunap rendezvényhez. Tájékoztatja a képviselőket a mart aszfalt leterítésének és bedöngölésének munkálatairól Nógrádgárdonyban. Tájékoztatja a képviselőket a járdaépítés folyamatosan zajló munkálatairól.

Komjáti István polgármester

Röviden beszámol a képviselőknek a községben zajlott eseményekről, az előző képviselő testületi ülés óta történekről. A felmerült kérdéseket maradéktalanul megválaszolja.

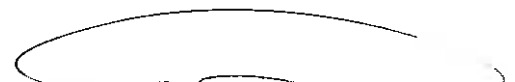
Komjáti István polgármester

Kérdezte van-e valakinek hozzászólása, mivel több hozzászólás nem volt, a Testületi ülést 17 óra 04 perckor bezárta.


Komjáti István
polgármester



K.m.f.


Dr. Tanács Péter Zsolt
jegyző